



SA Building Indemnity Insurance Premium Rates - effective from 10 November 2025

Cat W

Cat X

Cat Y

STRUCTURAL WORKS (excluding Multi-units)

	Base	GST	Stamp Duty	Total	Base	GST	Stamp Duty	Total	Base	GST	Stamp Duty	Total
\$20000 - \$25000	\$ 464.24	\$ 46.42	\$ 56.17	\$ 566.84	\$ 574.32	\$ 57.43	\$ 69.49	\$ 701.24	\$ 975.43	\$ 97.54	\$ 118.03	\$ 1,191.00
\$25,001 - \$50000	\$ 495.35	\$ 49.54	\$ 59.94	\$ 604.82	\$ 610.78	\$ 61.08	\$ 73.90	\$ 745.77	\$ 1,039.25	\$ 103.92	\$ 125.75	\$ 1,268.92
\$50,001 - \$75000	\$ 526.46	\$ 52.65	\$ 63.70	\$ 642.81	\$ 649.53	\$ 64.95	\$ 78.59	\$ 793.07	\$ 1,103.06	\$ 110.31	\$ 133.47	\$ 1,346.84
\$75,001 - \$100,000	\$ 557.57	\$ 55.76	\$ 67.47	\$ 680.79	\$ 685.99	\$ 68.60	\$ 83.01	\$ 837.60	\$ 1,169.15	\$ 116.92	\$ 141.47	\$ 1,427.53
\$100,001 - \$150,000	\$ 679.61	\$ 67.96	\$ 82.23	\$ 829.81	\$ 840.97	\$ 84.10	\$ 101.76	\$ 1,026.82	\$ 1,426.68	\$ 142.67	\$ 172.63	\$ 1,741.98
\$150,001 - \$200,000	\$ 772.94	\$ 77.29	\$ 93.53	\$ 943.76	\$ 954.92	\$ 95.49	\$ 115.55	\$ 1,165.96	\$ 1,622.68	\$ 162.27	\$ 196.34	\$ 1,981.29
\$200,001 - \$250,000	\$ 954.81	\$ 95.48	\$ 115.53	\$ 1,165.82	\$ 1,185.10	\$ 118.51	\$ 143.40	\$ 1,447.01	\$ 2,010.12	\$ 201.01	\$ 243.22	\$ 2,454.36
\$250,001 - \$300,000	\$ 1,172.57	\$ 117.26	\$ 141.88	\$ 1,431.71	\$ 1,451.75	\$ 145.18	\$ 175.66	\$ 1,772.59	\$ 2,463.65	\$ 246.37	\$ 298.10	\$ 3,008.12
\$300,001 - \$350,000	\$ 1,294.61	\$ 129.46	\$ 156.65	\$ 1,580.72	\$ 1,604.45	\$ 160.44	\$ 194.14	\$ 1,959.03	\$ 2,723.46	\$ 272.35	\$ 329.54	\$ 3,325.35
\$350,001 - \$400,000	\$ 1,387.94	\$ 138.79	\$ 167.94	\$ 1,694.67	\$ 1,716.12	\$ 171.61	\$ 207.65	\$ 2,095.39	\$ 2,919.46	\$ 291.95	\$ 353.25	\$ 3,564.66
\$400,001 - \$450,000	\$ 1,541.09	\$ 154.11	\$ 186.47	\$ 1,881.67	\$ 1,907.56	\$ 190.76	\$ 230.82	\$ 2,329.13	\$ 3,240.81	\$ 324.08	\$ 392.14	\$ 3,957.02
\$450,001 - \$500,000	\$ 1,694.24	\$ 169.42	\$ 205.00	\$ 2,068.67	\$ 2,099.00	\$ 209.90	\$ 253.98	\$ 2,562.88	\$ 3,566.71	\$ 356.67	\$ 431.57	\$ 4,354.95
\$500,001 - \$750,000	\$ 1,847.40	\$ 184.74	\$ 223.53	\$ 2,255.67	\$ 2,285.88	\$ 228.59	\$ 276.59	\$ 2,791.07	\$ 3,890.33	\$ 389.03	\$ 470.73	\$ 4,750.10
\$750,001 - \$1,000,000	\$ 2,002.94	\$ 200.29	\$ 242.36	\$ 2,445.59	\$ 2,477.32	\$ 247.73	\$ 299.76	\$ 3,024.81	\$ 4,216.24	\$ 421.62	\$ 510.16	\$ 5,148.03
\$1,000,000 - \$1,500,000	\$ 2,154.51	\$ 215.45	\$ 260.70	\$ 2,630.66	\$ 2,683.90	\$ 268.39	\$ 324.75	\$ 3,277.04	\$ 4,655.14	\$ 465.51	\$ 563.27	\$ 5,683.92
\$1,500,000 - \$2,000,000	\$ 2,462.30	\$ 246.23	\$ 297.94	\$ 3,006.47	\$ 2,904.42	\$ 290.44	\$ 351.43	\$ 3,546.29	\$ 5,053.15	\$ 505.32	\$ 611.43	\$ 6,169.90
\$2,000,000 - \$2,500,000	\$ 2,770.09	\$ 277.01	\$ 335.18	\$ 3,382.28	\$ 3,151.83	\$ 315.18	\$ 381.37	\$ 3,848.39	\$ 5,445.78	\$ 544.58	\$ 658.94	\$ 6,649.30
\$2,500,000- \$999,999,999	\$ 3,077.88	\$ 307.79	\$ 372.42	\$ 3,758.09	\$ 3,590.18	\$ 359.02	\$ 434.41	\$ 4,383.61	\$ 6,018.60	\$ 601.86	\$ 728.25	\$ 7,348.71

SWIMMING POOLS

	Base	GST	Stamp Duty	Total	Base	GST	Stamp Duty	Total	Base	GST	Stamp Duty	Total
\$20000 - \$25000	\$ 579.11	\$ 57.91	\$ 70.07	\$ 707.09	\$ 715.62	\$ 71.56	\$ 86.59	\$ 873.77	\$ 1,217.01	\$ 121.70	\$ 147.26	\$ 1,485.97
\$25,001 - \$50000	\$ 617.39	\$ 61.74	\$ 74.70	\$ 753.84	\$ 765.76	\$ 76.58	\$ 92.66	\$ 934.99	\$ 1,296.78	\$ 129.68	\$ 156.91	\$ 1,583.37
\$50,001 - \$75000	\$ 655.68	\$ 65.57	\$ 79.34	\$ 800.59	\$ 813.62	\$ 81.36	\$ 98.45	\$ 993.43	\$ 1,378.82	\$ 137.88	\$ 166.84	\$ 1,683.54
\$75,001 - \$100,000	\$ 693.97	\$ 69.40	\$ 83.97	\$ 847.34	\$ 859.20	\$ 85.92	\$ 103.96	\$ 1,049.08	\$ 1,458.59	\$ 145.86	\$ 176.49	\$ 1,780.94
\$100,000 - \$200,000	\$ 735.61	\$ 73.56	\$ 89.01	\$ 898.18	\$ 909.37	\$ 90.94	\$ 110.03	\$ 1,110.34	\$ 1,546.11	\$ 154.61	\$ 187.08	\$ 1,887.80
Above \$200,000	POA				POA				POA			



SA Building Indemnity Insurance Premium Rates - Multi-Units - Effective from 10 November 2025

Cat W

	Base	GST	Stamp Duty	Total
\$20000 - \$25000	\$ 882.06	\$ 88.21	\$ 106.73	\$ 1,077.00
\$25,001 - \$50000	\$ 941.17	\$ 94.12	\$ 113.88	\$ 1,149.16
\$50,001 - \$75000	\$ 1,000.27	\$ 100.03	\$ 121.03	\$ 1,221.33
\$75,001 - \$100,000	\$ 1,059.38	\$ 105.94	\$ 128.19	\$ 1,293.50
\$100,001 - \$150,000	\$ 1,291.26	\$ 129.13	\$ 156.24	\$ 1,576.63
\$150,001 - \$200,000	\$ 1,468.58	\$ 146.86	\$ 177.70	\$ 1,793.14
\$200,001 - \$250,000	\$ 1,814.13	\$ 181.41	\$ 219.51	\$ 2,215.06
\$250,001 - \$300,000	\$ 2,227.88	\$ 222.79	\$ 269.57	\$ 2,720.25
\$300,001 - \$350,000	\$ 2,459.76	\$ 245.98	\$ 297.63	\$ 3,003.37
\$350,001 - \$400,000	\$ 2,637.09	\$ 263.71	\$ 319.09	\$ 3,219.88
\$400,001 - \$450,000	\$ 2,928.07	\$ 292.81	\$ 354.30	\$ 3,575.18
\$450,001 - \$500,000	\$ 3,219.06	\$ 321.91	\$ 389.51	\$ 3,930.48
\$500,001 - \$750,000	\$ 3,510.05	\$ 351.01	\$ 424.72	\$ 4,285.77
\$750,001 - \$1,000,000	\$ 3,805.59	\$ 380.56	\$ 460.48	\$ 4,646.62
\$1,000,000 - \$1,500,000	\$ 4,093.58	\$ 409.36	\$ 495.32	\$ 4,998.26
\$1,500,000 - \$2,000,000	\$ 4,678.37	\$ 467.84	\$ 566.08	\$ 5,712.29
\$2,000,000 - \$2,500,000	\$ 5,263.17	\$ 526.32	\$ 636.84	\$ 6,426.33
\$2,500,000- \$999,999,999	\$ 5,847.97	\$ 584.80	\$ 707.60	\$ 7,140.37

Cat X

MULTI-UNIT DEVELOPMENTS (per unit pricing)

Base	GST	Stamp Duty	Total
\$ 1,091.21	\$ 109.12	\$ 132.04	\$ 1,332.37
\$ 1,160.49	\$ 116.05	\$ 140.42	\$ 1,416.96
\$ 1,234.10	\$ 123.41	\$ 149.33	\$ 1,506.84
\$ 1,303.39	\$ 130.34	\$ 157.71	\$ 1,591.44
\$ 1,597.84	\$ 159.78	\$ 193.34	\$ 1,950.96
\$ 1,814.35	\$ 181.43	\$ 219.54	\$ 2,215.32
\$ 2,251.70	\$ 225.17	\$ 272.46	\$ 2,749.32
\$ 2,758.33	\$ 275.83	\$ 333.76	\$ 3,367.92
\$ 3,048.45	\$ 304.85	\$ 368.86	\$ 3,722.16
\$ 3,260.63	\$ 326.06	\$ 394.54	\$ 3,981.23
\$ 3,624.37	\$ 362.44	\$ 438.55	\$ 4,425.36
\$ 3,988.11	\$ 398.81	\$ 482.56	\$ 4,869.48
\$ 4,343.18	\$ 434.32	\$ 525.52	\$ 5,303.02
\$ 4,706.92	\$ 470.69	\$ 569.54	\$ 5,747.15
\$ 5,099.41	\$ 509.94	\$ 617.03	\$ 6,226.37
\$ 5,518.40	\$ 551.84	\$ 667.73	\$ 6,737.96
\$ 5,988.48	\$ 598.85	\$ 724.61	\$ 7,311.93
\$ 6,821.35	\$ 682.13	\$ 825.38	\$ 8,328.87

Cat Y

	Base	GST	Stamp Duty	Total
\$	1,853.32	\$ 185.33	\$ 224.25	\$ 2,262.91
\$	1,974.57	\$ 197.46	\$ 238.92	\$ 2,410.95
\$	2,095.81	\$ 209.58	\$ 253.59	\$ 2,558.99
\$	2,221.39	\$ 222.14	\$ 268.79	\$ 2,712.31
\$	2,710.70	\$ 271.07	\$ 327.99	\$ 3,309.76
\$	3,083.10	\$ 308.31	\$ 373.05	\$ 3,764.46
\$	3,819.23	\$ 381.92	\$ 462.13	\$ 4,663.28
\$	4,680.94	\$ 468.09	\$ 566.39	\$ 5,715.42
\$	5,174.58	\$ 517.46	\$ 626.12	\$ 6,318.16
\$	5,546.97	\$ 554.70	\$ 671.18	\$ 6,772.86
\$	6,157.53	\$ 615.75	\$ 745.06	\$ 7,518.35
\$	6,776.75	\$ 677.67	\$ 819.99	\$ 8,274.41
\$	7,391.64	\$ 739.16	\$ 894.39	\$ 9,025.19
\$	8,010.85	\$ 801.09	\$ 969.31	\$ 9,781.25
\$	8,844.76	\$ 884.48	\$ 1,070.22	\$ 10,799.45
\$	9,600.99	\$ 960.10	\$ 1,161.72	\$ 11,722.80
\$	10,346.99	\$ 1,034.70	\$ 1,251.99	\$ 12,633.68
\$	11,435.34	\$ 1,143.53	\$ 1,383.68	\$ 13,962.55